

<p style="text-align: center;"><b>Komornik Sądowy</b>  <b>przy Sądzie Rejonowym w Biłgoraju</b>  <b>Monika Kniaź</b>  <b>Kancelaria Komornicza nr III w Biłgoraju</b>  <b>Biłgoraj, ul. Kościuszki 12/1</b>  <b>23-400 Biłgoraj</b></p> <p><i>Kancelaria czynna od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7:30 do 15:30</i>  <i>Komornik przyjmuje interesantów w środy w godzinach od 08:00 do 12:00</i></p>	<p style="text-align: center;"><u>Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</u></p> <p style="text-align: center;"><b>GKm 22/23</b></p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p>
<p style="text-align: center;">tel./fax. 798 805 286 adres e-mail: bilgoraj.kniaz@komornik.pl  www.komornikbilgoraj.pl</p>	
<p>Bank: Bank Spółdzielczy w Biłgoraju Centrala nr konta 7396020007001931642000001</p>	Biłgoraj, dnia 15.04.2024 r.

### O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Biłgoraju Monika Kniaź Kancelaria Komornicza nr III w Biłgoraju zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **04.06.2024 r.** o godz. **09:30** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Biłgoraju odbędzie się:

### D R U G A L I C Y T A C J A

nieruchomości położonej w **Dereźnia Zagrody, przy ul.** stanowiącej własność dłużnika

**Kręt Waldemar**

**23-400 Dereźnia Zagrody, Dereźnia Zagrody 17**

nieruchomości oznaczonej jako:

miejsce położenia: 23-400 Dereźnia Zagrody.

księga wieczysta: nr ZA1B/00031231/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju

opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa działki o numerach 126, 658, 169, 717, 657, 501, 227/7 i 521 o łącznej powierzchni 1.9870 ha, stanowiące działki orne, łąkę, las i pastwisko, położone w miejscowości Dereźnia Zagrody, gm. Biłgoraj

stanowiącej własność dłużnika:

**Kręt Waldemar, 23-400 Dereźnia Zagrody, Dereźnia Zagrody 17**

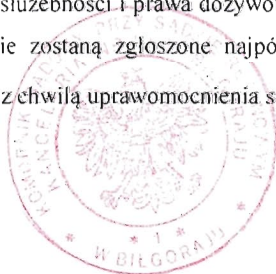
Nieruchomość dłużnika oszacowana jest na kwotę: **163 700,00 zł.** w tym: suma oszacowania działki gruntu nr 126 wynosi: - **9 300,00 zł** (wraz z zakrzaczeniami); działki gruntu nr 169 wynosi: - **140 000,00 zł**; działki gruntu nr 227/7 wynosi: - **4 800,00 zł**; działki gruntu nr 657 wynosi: - **2 300,00 zł** (wraz z drzewostanem); działki gruntu nr 658 wynosi: - **7 300,00 zł** (wraz z drzewostanem).

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **dwie trzecie wartości oszacowania** tj. kwotę: **109 133,33-zł, w tym:** cena wywołania działki gruntu nr 126 wynosi: - **6 200,00 zł**; działki gruntu nr 169 wynosi: - **93 333,33 zł**; działki gruntu nr 227/7 wynosi: - **3 200,00 zł**; działki gruntu nr 657 wynosi: - **1 533,33 zł**; działki gruntu nr 658 wynosi: - **4 866,67 zł**;

**Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości tj. 20 170,00 zł,** w tym: wysokość rękojmi za działkę gruntu nr 126 wynosi: - **930,00 zł**; za działkę gruntu nr 169 wynosi: - **14 000,00 zł**; za działkę gruntu nr 227/7 wynosi: - **480,00 zł**; za działkę gruntu nr 657 wynosi: - **230,00 zł**; za działkę gruntu nr 658 wynosi: - **730,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Bank Spółdzielczy w Biłgoraju Centrala 73 9602 0007 0019 3164 2000 0001.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Biłgoraju mieszczącym się pod adresem: ul. Kościuszki 29, Biłgoraj, 23-400 Biłgoraj. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



*Komornik Sądowy*

*Monika Kniaź*