Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie podziału nieruchomości położonych w obrębie Smólsko Duże, gm. Biłgoraj oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 981/2, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460 i 727.
2. Celem podziału jest wydzielenie pasa drogowego drogi gminnej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Smólsko Duże, zatwierdzonego Uchwałą nr VI/32/19 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego 2019 r. poz. 1518).
3. Po zatwierdzeniu podziału decyzją Wójta Gminy Biłgoraj, punkty załamania pasa drogowego należy trwale zastabilizować betonowymi granicznikami (ok. 40 punktów).
4. W/w działki stanowią własność prywatną.
5. Zgodnie z Uchwałą nr VI/32/19 Rady Gminy Biłgoraj z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego 2019 r. poz. 1518) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Smólsko Duże, przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „1KDL” – co stanowi tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
6. Podział należy wykonać zgodnie z:
* ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344),
* ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) oraz przepisami wykonawczymi.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy z zakresu geodezji i kartografii posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie prac objętych niniejszym zapytaniem ofertowym. W przypadku, gdy przedsiębiorca nie legitymuje się uprawnieniami zawodowymi do realizacji przedmiotowego zamówienia koniecznym jest ustanowienie legitymującego się odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi kierownika prac geodezyjnych.
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się, przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:
	1. mapy z projektem podziału – 5 egz. dla Zamawiającego i dodatkowo egzemplarz dla każdego właściciela lub współwłaścicieli (dla każdej działki podlegającej podziałowi), opracowane zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami. Mapa z projektem podziału powinna zawierać układ wszystkich dzielonych działek w skali 1:5000 oraz ujętą jednostkowo działkę podlegającą podziałowi w skali 1:1000, z elementami sytuacji terenowej,
	2. wykaz zmian gruntowych i wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie lub powierzchnie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księgach wieczystych.
	W wykazie zmian gruntowych należy uwzględnić zmianę w sposobie użytkowania dla działek wydzielonych po drogę gminną – oznaczenie dr ,
	3. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
	4. oświadczenie o utrwaleniu na gruncie punktów załamania pasa drogowego słupkami betonowymi - dotyczy odbiory etapu II
3. Sposób zapłaty: należność za wykonanie zamówienia zostanie uregulowana przelewem
w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Płatność dwiema fakturami, pierwsza po przekazaniu zamawiającemu map z projektem podziału (70%), druga po zastabilizowaniu punktów załamania pasa drogowego (30%).