**UMOWA NR …………………………(projekt)**

zawarta w dniu ………………………… pomiędzy:

* **Gminą Biłgoraj** z siedzibą w Biłgoraju ul. T. Kościuszki 88**,** NIP 9182029131, REGON 950369037

reprezentowaną przez:

 **Pana Wiesława Różyńskiego – Wójta Gminy,**

przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Kozłowskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM"**

**a**

* **…………………………………. z siedzibą …………………………,** NIP ………. REGON ……………**,**

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ"**

W wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 2 ust. 1. pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w jednostkach organizacyjnych Gminy Biłgoraj strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Wykonanie podziałów nieruchomości położonych w obrębie Smólsko Duże, gm. Biłgoraj** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 981/2, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460 i 727 **w celu wydzielenia pasa drogowego drogi gminnej”.**
2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający wykona zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu ofertowym oraz złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wykonanie prac dodatkowych nie objętych niniejszą umową, a nie zleconych przez Zamawiającego, nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do 6 miesięcy** od dnia podpisania umowy**.**

**§ 3**

**Obowiązki wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. opracowanie  **„Podziału nieruchomości położonych w obrębie Smólsko Duże”**
	w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wymaganiami ustawowymi, obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy specjalistycznej;
	2. uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i rozwiązań w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów i wytycznych dot. przedmiotowego opracowania;
	3. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowania;
	4. zaopatrzenie dokumentacji w wykaz odrębnych opracowań oraz pisemne oświadczenie,
	że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy specjalistycznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wydana została w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowi integralną część przedmiotu odbioru;
	5. stosowania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych i wykorzystanie powierzonych danych osobowych tylko zgodnie z celem określonym w umowie;
	6. informowanie Zamawiającego na piśmie w przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych opisem przedmiotu zamówienia.
2. Strony ustalają, że Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców lub inne osoby, które działają w jego imieniu.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i zasady rozliczania**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe
w wysokości brutto: **………………..…………… zł, (słownie: …………………………………….)**,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w dwóch transzach.
* Pierwsza transza w wysokości 70% wynagrodzenia, tj. ……..…… zł, po wykonaniu etapu I, tj. po przekazaniu zamawiającemu map z projektem podziału.
* Druga transza w wysokości 30% wynagrodzenia, tj. ………………… zł, po wykonaniu etapu II zamówienia, tj. po trwałym zastabilizowaniu betonowymi granicznikami punkty załamania pasa drogowego.
1. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem ciągu 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Fakturę Vat należy wystawić na: **Gminę Biłgoraj, ul. T. Kościuszki 88, 23-400 Biłgoraj,
NIP 9182029131**
3. Wynagrodzenie określone w ust 1 zawiera całość kosztów prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia.
4. Datą dokonania zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku realizacji prac w podwykonawstwie WYKONAWCA zobowiązany jest załączyć do faktury oświadczenie o uregulowaniu należności finansowych na rzecz podwykonawcy z tytułu realizowanych prac.

**§ 5**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
	1. mapy z projektem podziału – 5 egz. dla Zamawiającego i dodatkowo egzemplarz dla każdego właściciela lub współwłaścicieli (dla każdej działki podlegającej podziałowi), opracowane zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami. Mapa z projektem podziału powinna zawierać układ wszystkich dzielonych działek w skali 1:5000 oraz ujętą jednostkowo działkę podlegającą podziałowi w skali 1:1000, z elementami sytuacji terenowej,
	2. wykaz zmian gruntowych i wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie lub powierzchnie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księgach wieczystych.
	W wykazie zmian gruntowych należy uwzględnić zmianę w sposobie użytkowania dla działek wydzielonych po drogę gminną – oznaczenie dr ,
	3. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
	4. oświadczenie o utrwaleniu na gruncie punktów załamania pasa drogowego słupkami betonowymi - dotyczy odbiory etapu II
3. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru w sposób niezgodny z warunkami określonymi w pkt 1 i 2 uważa się za bezskuteczne do czasu uzupełnienia braków.
4. Odbiór zostanie dokonany z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 6**

**Prawa autorskie**

1. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przechodzą bez dodatkowego wynagrodzenia na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe Wykonawcy związane z dokumentacją objętą niniejszą umową.
2. Autorskie prawa majątkowe nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.
3. Autorskie prawa majątkowe z dniem, o którym mowa w ust. 1 przechodzą na Zamawiającego
na wszystkich polach eksploatacji.
4. Jednocześnie z przejściem majątkowych praw autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy dokumentów otrzymanych od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
	1. Zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
	2. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie do 15 dni od daty zawarcia umowy, nie wykonuje prac zgodnie z umową lub znacznie opóźnia się
	z wykonaniem przedmiotu umowy
	3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
	4. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową.
2. W przypadku o którym mowa w ust 1 odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, Zamawiającemu zwróci wszelka dokumentację przekazaną przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu określonego w § 2, nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1
4. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy
z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający, oprócz kar umownych określonych w ust.1 lit. „b”, jest również uprawniony do naliczenia kar umownych określonych w ust.1 lit.”a”, do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Integralną część umowy stanowią: zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy.
4. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami umowy i dokumentów wskazanych w ust. 4, jako wiążące należy uznać zapisy niniejszej umowy.
5. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby firmy lub zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.
6. Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.

 **Wykonawca Zamawiający**